**Протокол № 1**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижнеудинск, ул. 2 Пролетарская д. № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**город Нижнеудинск** **02 декабря 2022 г.**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**
г. Нижнеудинск, ул. 2 Пролетарская д. № 4.
**Вид общего собрания:** внеочередное.
**Форма проведения собрания:** очно-заочное
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания - **«31» октября 2022 г. 14 ч. 00 мин**, обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование проходило в офисе ООО УК «Экспресс» по адресу: г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская, 33;
заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 31 октября 2022 года по 17 часов 00 минут 01 декабря 2022 года.
**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 01 декабря 2022 года.
**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 30 минут 02 декабря 2022 г. по адресу:
город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33 - офис ОООУК «Экспресс».
**Инициатор общего собрания** – ООО Управляющая Компания «Экспресс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижнеудинск, ул. 2 Пролетарская д. № 4, собственники владеют **2608,30** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2608,30** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижнеудинск, ул. 2 Пролетарская д. № 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие **1643,96** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,03** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**
1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
2. О выборе членов совета многоквартирного дома.
3. О проведении поверки общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома;
4. О введении в эксплуатацию общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

**1. По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича
ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать председателем общего собрания директора ООО УК «Экспресс» - Марчан Владимира Николаевича, секретарем общего собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс» - Ардышеву Ольгу Викторовну, счетную комиссию общего собрания, счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников».
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания директора ООО УК «Экспресс» - Марчан Владимира Николаевича, секретарем общего собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Экспресс» - Ардышеву Ольгу Викторовну, счетную комиссию

общего собрания, счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрани собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1643,96 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Решение принято.**

2. **По второму вопросу:** «Выбрать членов совета многоквартирного дома»

Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Собственник кв.№ 63 – Башкатова Т.П.

Собственник кв.№ 47 – Гужов Д.Н.

Собственник кв.№ 23– Харужина Г.И.

Собственник кв.№ 1 – Истомина Т. Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов совета многоквартирного дома:

Собственник кв.№ 63 – Башкатова Т.П.

Собственник кв.№ 47 – Гужов Д.Н.

Собственник кв.№ 23– Харужина Г.И.

Собственник кв.№ 1 – Истомина Т. Г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1551,04 | 94,35 | 92,92 | 5,65 | 0 | 0 |

**Решение принято.**

3. **По третьему вопросу:** «Провести поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не проводить поверку общедомового прибора учета горячего водоснабжения за счет собственников многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45,62 | 2,78 | 1598,34 | 97,22 | 0 | 0 |

**Решение принято.**

4. **По четвертому вопросу:** «Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения».

СЛУШАЛИ: директора ОООУК «Экспресс» Марчан Владимира Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не вводить в эксплуатацию общедомовой прибор учета горячего водоснабжения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45,62 | 2,78 | 1598,34 | 97,22 | 0 | 0 |

**Решение принято.**

**Место хранения настоящего протокола и бланков решений собственников помещений:** в службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области для хранения в течение трех лет. Оригинал акта о размещении сообщения о проведении общего собрания, копия сообщения о проведении общего собрания в ООО УК «Экспресс».

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение**:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

2) Копия текста уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Копия акта, подтверждающая размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на информационных стендах в подъездах МКД на 1 л., в 1 экз.

4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л.

5) Копии документов удостоверяющих полномочия представителей собственников в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Члены счетной комиссии:

Председатель общего собрания _____ (Мартин В.М.) 02.12.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ефимова Л.В.) 02.12.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)